



Cyfarfod / Meeting

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Dyddiad ac Amser

1.00 y.p., DYDD LLUN, 4YDD GORFFENNAF, 2016

Lleoliad

Ystafell Gyfarfod, Frondeg, Pwllheli, LL53 5RE.

D.S.

Rhagflaenir gan ymweliad safle mewn cysylltiad â chais rhif C16/0183/32/LL (Gwrych y Dryw, Botwnnog, LL53 8RG)

Aelodau'r Pwyllgor i gyfarfod yn Frondeg, Pwllheli am **10.30am**

Pwynt Cyswllt

Bethan Adams

01286 679020

BethanAdams@gwynedd.llyw.cymru

(Dosbarthwyd: 24/6/16)

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Aelodaeth (15)

Plaid Cymru (8)

Y Cynghorwyr

Elwyn Edwards
Dyfrig Jones
W. Tudor Owen
R. Hefin Williams

Simon Glyn
Michael Sol Owen
Gruffydd Williams
John Wyn Williams

Annibynnol (4)

Y Cynghorwyr

Anne Lloyd Jones
John Pughe Roberts

Eric M. Jones
Eirwyn Williams

Llais Gwynedd (1)

Y Cynghorydd
Endaf Cooke

Llafur (1)

Y Cynghorydd
Gwen Griffith

Democratiaid Rhyddfrydol (1)

Y Cynghorydd
June Marshall

Eilyddion

Y Cynghorwyr

Sian Wyn Hughes
W. Roy Owen
Owain Williams
Sion W. Jones
Stephen W. Churchman

Plaid Cymru
Annibynnol
Llais Gwynedd
Llafur
Democratiaid Rhyddfrydol

TREFN SIARAD YN Y PWYLLGOR CYNLLUNIO

Mae'r Cyngor wedi penderfynu rhoddi'r hawl i 3ydd parti siarad yn y Pwyllgor Cynllunio. Mae'r daflen hon yn amlinellu'r trefniadau gweithredol arferol ar gyfer siarad yn y pwyllgor.

1.	Adroddiad y Gwasanaeth Cynllunio ar y cais cynllunio yn cynnwys argymhelliad.	
2.	Os oes cais wedi ei dderbyn gan 3ydd parti i siarad, bydd y Cadeirydd yn gwahodd y siaradwr ymlaen	
3.	Gwrthwynebydd, neu gynrychiolydd o'r gwrthwynebwyr yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
4.	Ymgeisydd, gynrychiolydd yr ymgeisydd(wyr) neu Asiant yn cael annerch y pwyllgor	3 munud
5.	Aelod(au) Lleol yn cael annerch y pwyllgor	10 munud
6.	Cadeirydd y pwyllgor yn gofyn am gynigydd ac eilydd i'r cais cynllunio	
7.	Y pwyllgor yn trafod y cais cynllunio.	

RHAGLEN

1. YMDDIHEURIADAU

Derbyn unrhyw ymddiheuriadau am absenoldeb.

2. DATGAN BUDDIANT PERSONOL

Derbyn unrhyw ddatganiad o fuddiant personol

3. MATERION BRYD

Nodi unrhyw eitemau sy'n fater brys ym marn y Cadeirydd fel y gellir eu hystyried.

4. COFNODION

7 - 21

Bydd y Cadeirydd yn cynnig y dylid llofnodi cofnodion y cyfarfod blaenorol o'r pwyllgor hwn, a gynhaliwyd ar 13 Mehefin, 2016, fel rhai cywir.

5. CEISIADAU AM GANIATÂD CYNLLUNIO

Cyflwyno adroddiad Pennaeth Adran Rheoleiddio.

5.1. CAIS RHIF C15/0828/11/LL - HEN SWYDDFA BOST, 60, 22 - 52 FFORDD DEINIOL, BANGOR

Newid defnydd adeilad presennol i greu caffi a bwyty a chreu 29 unedau byw hunan gynhaliol myfyrwyr, ynghyd a dymchwel rhan o'r adeiladau cefn a chodi adeilad newydd i greu 116 unedau byw hunan gynhaliol myfyrwyr gyda chyfleusterau cysylltiol.

AELOD LLEOL: Cynghorydd D. Gwynfor Edwards

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.2. CAIS RHIF C15/0844/11/CR - HEN SWYDDFA BOST, 60, 53 - 75 FFORDD DEINIOL, BANGOR

Newid defnydd adeilad presennol i greu caffi a bwyty a chreu 29 unedau byw hunan gynhaliol myfyrwyr, ynghyd a dymchwel rhan o'r adeiladau cefn a chodi adeilad newydd i greu 116 unedau byw hunan gynhaliol myfyrwyr gyda chyfleusterau cysylltiol

AELOD LLEOL: Cynghorydd D. Gwynfor Edwards

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.3. CAIS RHIF C15/1081/11/LL - HEN IARD GYCHOD DICKIES, BEACH ROAD, BANGOR 76 - 102

Ail gyflwyniad o gais blaenorol i mewnfurio deunydd anadweithiol er mwyn codi lefelau tir presennol.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Lesley Day

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.4. CAIS RHIF C16/0183/32/LL - GWRYCH Y DRYW, BOTWNNOG 103 - 115

Cais i gadw estyniad i sied amaethyddol.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Gweno Glyn

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.5. CAIS RHIF C16/0243/33/CR - EGLWYS SANT CEIDIO, CEIDIO 116 - 129

Addasu cyn Eglwys yn uned gwyliau.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Anwen Davies

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.6. CAIS RHIF C16/0246/33/LL - EGLWYS SANT CEIDIO, CEIDIO 130 - 145

Newid defnydd cyn Eglwys yn uned gwyliau.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Anwen Davies

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.7. CAIS RHIF C16/0281/42/LL - CEFN EDEYRN, EDERN, PWLLHELI 146 - 160

Cais diwygiedig i greu safle carafanau teithiol ar gyfer 18 carafan ynghyd ag adeiladu bloc toiledau/cawod, gwelliannau i fynedfa a gosod tanc septig.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Sian Wyn Hughes

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

**5.8. CAIS RHIF C16/0329/18/LL - TIR GYFERBYN SWYDDFA BOST, 161 - 173
CLWT Y BONT, CAERNARFON**

Codi tri tŷ annedd deulawr ar wahan a datblygiadau cysylltiedig.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Elfed W. Williams

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.9. CAIS RHIF C16/0410/33/LL - TIR GLANRHYD, MYNYDD NEFYN 174 - 183

Adeiladu sied i storio deunyddiau a pheiriannau mewn cysylltiad a busnes adeiladu.

AELOD LLEOL: Cynghorydd Anwen Davies

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)

5.10. CAIS RHIF C16/0140/45/LL - 37, FFORDD CAERDYDD, PWLLHELI 184 - 197

Newid defnydd cyn siop i uned A3 (bwyty/bwyd poeth i fwyta allan)

AELOD LLEOL: Cynghorydd Hefin Underwood

[Dolen i'r dogfennau cefndir perthnasol](#)